

Pravidla pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví města Vidnava, která jsou dle platného územního rozhodnutí města určena k zástavbě

- a) kupní cena činí 100 Kč/m² bez DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Vidnava.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 50% kupní ceny v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu dvou let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do dvou let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrně stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi příslušnými stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení a zatížení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení a zatížení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Vidnava.
- h) Úhrada kupní ceny v den podpisu uzavření kupní smlouvy.
- ch) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- i) Na pozemky s rozlohou menší než 300 m² se nebudou vztahovat ustanovení písm. b,c,d,e,f.
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Vidnava.

Tato pravidla byla schválena Zastupitelstvem města Vidnava usnesením č.14 dne 24.10.2016



Mgr. Eva Pavličiková
1. místostarostka



Bc. Rošislav Kačora
starosta



Ing. Kamil Haderka
2. místostarosta