



9797/OSU/2018-OSUR  
Čj.: UZSVM/OSU/8756/2018-OSUR

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Ostrava**  
**Odloučené pracoviště Šumperk, M. R. Štefánika 20, 787 01 Šumperk**

---

**Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

**čís. OSU/030/2018 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku v katastrálním území Vidnava.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 4.11.2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

**I.**

**Prodáváný majetek**

- stavební parcela č. 281 o výměře 200 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Vidnava, č. p. 260, obč.vyb  
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 281
- pozemková parcela č. 171/4 o výměře 557 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

včetně součástí – trvalé porosty (1 ks jabloň, 1 ks hrušeň, 1 ks ořešák vlašský a 1 ks smrk černý)  
a příslušenství – podezdívka z monolitického betonu, plot z drátěného pletiva potaženého PVC,  
plot z ocelových plotových rámu, přístřešek, vedlejší stavba (zastřešení schodiště),

**v k. ú. Vidnava**, obec Vidnava, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník a zapsané na LV č. 60000.

**II.**

**Popis prodáváného majetku**

**Budova č. p. 260** je dvoupodlažní stavba s třemi ubytovacími částmi a nevyužívaným podkrovím. Má mansardovou střechu, kastlová okna a je podsklepená pod celou zastavěnou plochou. Sokl budovy je proveden z přírodního kamene. Dvě obvodové stěny jsou provedeny z režného zdiva, v dvorní části je na cihlové zdivo provedena vápenocementová omítka. Objekt je

možné napojit na veškeré veřejné rozvody inženýrských sítí, vodu, elektrickou energii, kanalizaci, zemní plyn a telekomunikační síť. Objekt je dlouhodobě neužíván a je odpojen od všech inženýrských sítí a nejsou na něm prováděny žádné revize. Bez zásadní rekonstrukce je jeho užívání zcela vyloučeno.

I. PP – podlahy betonové, stropy klenbové, okna dřevěná zdvojená. Z chodby v I. PP jsou vstupy do jednotlivých sklepních místností, kotelny a výstup krytým schodištěm do zahrady.

I. NP – zde se nachází jedna ubytovací část se šesti obytnými místnostmi a sociálním zázemím (splachovací WC, umývárna s plynovým průtokovým ohříváčem vody, koupelna). Podlahy v jednotlivých místnostech jsou vlýskové, dveře náplňové.

II. NP – zde se nachází dvě samostatné ubytovací části.

Jedna ubytovací část má čtyři obytné místnosti. V jedné z místností se nachází krb z hrubých cihel a ve dvou místnostech se vyskytují vertikální trhliny. Dále se zde nachází spíž a sociální zázemí (splachovací WC, koupelna s umyvadlem, vanou, průtokovým ohříváčem teplé vody a plynovým kotlem ústředního vytápění – samostatné pro tuto část).

Druhá ubytovací část má dvě obytné místnosti (z jedné je vstup na balkon), samostatnou koupelnu, splachovací WC a zádveří, kde je instalován plynový průtokový ohříváč teplé vody.

Podkroví – při vstupu do podkroví se vejde na podestu, ze které je přímo vstup na terasu a vpravo pak do půdního prostoru.

**Pozemek stavební parcela č. 281 a pozemková parcela č. 171/4 v k. ú. Vidnava** jsou oplocené. Pozemek stavební parcela č. 281 je zastavěn stavbou č. p. 260 a kopíruje půdorys budovy.

Pozemek pozemková parcela č. 171/4 ostatní plocha, jiná plocha, je rovinatý, zatravněný a tvoří zahradu k budově č. p. 260. Na pozemku se nachází podezdívka z monolitického betonu, plot z drátěného pletiva potaženého PVC, plot z ocelových plotových rámců, přístřešek, vedlejší stavba (zastřešení schodiště), trvalé porosty (1 ks jablonoň, 1 ks hrušeň, 1 ks ořešák vlašský a 1 ks smrk černý).

Přístup k nemovitým věcem je přímo ze zpevněné místní komunikace.

V souladu s § 7a odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, průkaz energetické náročnosti budovy nebude po dohodě stran vyhotoven.

### III.

#### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídku prodávaných nemovitých věcí lze telefonicky domluvit s Úřadem na tel. číslech 584 458 753 (Jana Brnková), 584 458 740 (Ing. Ivana Tejchmanová).

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **1.900.000,00 Kč** (slovy: jedenmiliondevětsettisíc korun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

## VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. OSU/030/2018 – NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena od 4.11.2018 do 4.12.2018, do 10,00 hod. včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odloučené pracoviště Šumperk  
M. R. Štefánika 1059/20  
787 01 Šumperk**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **190.000,00 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-9127761/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **712180030**. Jako

specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

#### IX.

##### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 4.12.2018 v 10,30 hod. **na Odloučeném pracovišti Šumperk, M. R. Štefánika 1059/20, 787 01 Šumperk, ve 4. nadzemním podlaží, v místnosti č. 509/kancelář ředitele odboru Odloučené pracoviště Šumperk.**
2. Prezence účastníků začíná v 10,00 hod. a končí v 10,30 hod. **na Odloučeném pracovišti Šumperk, M. R. Štefánika 1059/20, 787 01 Šumperk, ve 4. nadzemním podlaží, v místnosti č. 510.**

#### X.

##### Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

#### XI.

##### Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Územní pracoviště Ostrava  
odbor Odloučené pracoviště Šumperk  
referát Jeseník  
Lípovská 125/12, 790 01 Jeseník  
Jana Brnková  
na telefonním čísle 584 458 753  
e-mail: [jana.brnkova@uzsvm.cz](mailto:jana.brnkova@uzsvm.cz)

Ing. Ivana Tejchmanová  
na telefonním čísle 584 458 740  
e-mail: [ivana.tejchmanova@uzsvm.cz](mailto:ivana.tejchmanova@uzsvm.cz)

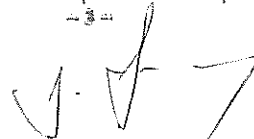
Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Šumperku dne - 5 -11- 2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ostrava  
odbor Odloučené pracoviště Šumperk



Ing. Libor Gonsior  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk

### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: