



Obec Uhelná, Uhelná 163, 790 68 Uhelná  
okres Jeseník, Olomoucký kraj  
IČ: 00636053, tel/fax: 584433022, e-mail: [uhelna@uhelna.cz](mailto:uhelna@uhelna.cz),  
[www.uhelna.cz](http://www.uhelna.cz)

---

## 2. kolo - Výběrové řízení

### Na pronájem a provozování nebytového prostoru – restaurace v majetku obce Uhelná, Uhelná č.p. 102 včetně příslušenství

#### Vyhlašovatel:

Obec Uhelná, Uhelná 163, 790 68 Uhelná, IČ 00636053

#### Předmět vyhlášení:

Pronájem a provozování nebytového prostoru restaurace v majetku obce Uhelná, Uhelná 102, který tvoří:

Restaurace č.p. 102, na parcele stav. p.č. 2063, část pozemkové parcely č. 2064 ohraničené oplocením a příslušenstvím mimo budovu: vstupní veranda, dřevěný altán, malý výčepní altán, zahradní nábytek, zámková dlažba, venkovní WC, kůlna na nářadí a otop, oplocení pozemku.

Možnost bydlení nájemce na 1 rok v budově restaurace.

#### Požadavky vyhlašovatele:

- Způsob (účel) využití – provozování restaurace
- Každodenní provoz restaurace bude rozdělen na sezóní a mimosezóní, případné změny budou realizovány po dohodě obou stran
- Případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány, stavební úpravy budou konzultovány s pronajímatelem a prováděny pouze na písemný souhlas pronajímatele
- Minimální nájemné 24 000,- Kč za 1. Rok (bez energií a služeb) (*tzn. 2000,- Kč/měsíc*)
- Minimální nájemné 36 000,- Kč za každý následující rok (bez energií a služeb). (*V letní sezóně květen – říjen – 4000,- Kč; zimní sezóna listopad – duben – 2000,- Kč*)
- Nájem za mobilheimy a apartmán bude účtován měsíčně zpětně dle počtu ubytovaných osob – 50,- Kč/ osobu a den.
- Nájemné je splatné měsíčně vždy do 15. dne v měsíci

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace.

#### Kvalifikační požadavky

- Uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost nebo stejné doklady garanta do doby podepsání smlouvy,
- Uchazeč doloží čestné prohlášení o bezdlužnosti pro splatnosti,
- Uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů

#### Obsah nabídky:

- podnikatelský záměr (způsob provozování součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu restaurace a případné kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace. Tyto specifické podmínky nabídky se později stanou součástí nájemní smlouvy).

#### Kritéria pro hodnocení nabídek:

- Podnikatelský záměr
- Reference
- Osobní pohovor

#### **Informace pro účastníka (zájemce)**

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – od 1.5.2019 do 30.4.2020.  
V případě, že nebudou porušovány smluvní podmínky, bude smlouva automaticky prodloužena vždy o jeden rok. O prodloužení smlouvy bude nájemce písemně upozorněn. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem.
- Prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě s p. Janou Grajovou, tel. 737 241 048
- Podepsané nabídky zasílejte nebo doručte osobně na Obecní úřad Uhelná, Uhelná 163, 790 68 Uhelná nejpozději do 18.4.2019 do 10:00 hodin (rozhoduje datum a hodina doručení)
- **Zalepenou obálku s kvalifikačními předpoklady a nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem „Výběrové řízení – Restaurace U Jezera“**

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručena po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Uhelná je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Uhelná.

Dne 23.4.2019 v 13:00 hod. proběhne v kanceláři starosty osobní prezentace jednotlivých záměrů. Písemné vyrozumění obdrží všichni zájemci po schválení vybraného zastupitelstvem obce.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Uhelné dne 22.3.2018

Bc. Zdeněk Hořava  
Starosta obce Uhelná