



4122/OSU/2020-OSUJ

Čj.: UZSVM/OSU/3842/2020-OSUJ

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ostrava

Odloučené pracoviště Šumperk, M. R. Štefánika 20, 787 01 Šumperk

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OSU/007/2020 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o nájem nemovitého majetku v katastrálním území Vidnava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 26. 5. 2020

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na nájem dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „pronajímáný majetek“).

I.

Pronajímáný majetek

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 1053**, výměra 648 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1054**, výměra 46 m², ostatní plocha, jiná plocha

v k. ú. **Vidnava**, obec Vidnava, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník a zapsané na LV č. 60000.

II.

Popis pronajímaného majetku

Předmětné pozemky se nachází v okrajové části zastavěného území obce Vidnava, části Krasov. Pozemek p. p. č. 1053 je zatravněn, na pozemku jsou trvalé porosty. Dále se na něm nacházejí drobné stavby, je oplocen. Pozemek p. p. č. 1054 je zastavěn drobnou stavbou neevidovanou v katastru nemovitostí, která není ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit Úřadu a není předmětem nájmu. Pozemky jsou oploceny a nejsou užívány.

Účelem nájmu je naložení s majetkem státu nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovitých věcí pro činnost nájemce, pouze k rekreačním účelům, volnočasovým aktivitám nebo zřízení zahrádky pro vlastní potřebu nájemce, a to za účelem hospodárnějšího využití majetku státu před jeho konečným naložením s ním. Účel nájmu nesmí sloužit ke komerčním účelům nebo k podnikání.

Nájem bude sjednán v souladu s § 27 ZMS do doby převodu vlastnického práva k předmětu nájmu, nejdéle však v trvání 8 let.

III.

Prohlídka pronajímaného majetku

Prohlídka pronajímaného majetku se neuskuteční.

IV.

Vyhlášené minimální nájemné

Vyhlášené minimální nájemné nemovitých věcí činí **5.613,00 Kč** (slovy: pět tisíc šest set třináct korun českých) za kalendářní rok.

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení nájemného pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka ročního nájemného v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení nájemného pro aukci se stanovuje na částku 100,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí pronajímaný majetek k nájmu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na pronájem majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu pronajímaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čís. OSU/007/2020 – NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 26. 5. 2020 do 16. 6. 2020, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Šumperk
M. R. Štefánika 1059/20
787 01 Šumperk**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

Podmínkou účasti ve VŘ **není** složení částky na úhradu části nájemného (kauce).

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **16. 6. 2020 v 9:30 hod. na Odloučeném pracovišti Šumperk, M. R. Štefánika 1059/20, 787 01 Šumperk, ve 4. nadzemním podlaží, v místnosti č. 509/kancelář ředitele odboru Odloučené pracoviště Šumperk.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod. na Odloučeném pracovišti Šumperk, M. R. Štefánika 1059/20, 787 01 Šumperk, ve 4. nadzemním podlaží, v místnosti č. 510.**

X. Výběr nájemce

Jako jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného nájemného. Výběr nájemce bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o pronajímaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky a podmínkách VŘ jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k pronajímanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Šumperk
Oddělení Jeseník
Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník

Alena Vévodová
na telefonním čísle 584 458 749
e-mail: alena.vevodova@uzsvm.cz

Ing. Ivana Tejchmanová
na telefonním čísle 584 458 740
e-mail: ivana.tejchmanova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu nájemní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Šumperku 25. 5. 2020

Ing. Libor Gonsior
ředitel Odloučeného pracoviště Šumperk

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na pronájem majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – fyzické a právnické osoby.
- Návrh nájemní smlouvy.
- Snímek mapy – vyznačení předmětu nájmu.

Vyvěšeno:

Sejmuto: