

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Vidnava**
Mírové náměstí 80, 790 55 Vidnava
Zastoupen: Bc. Rostislavem Kačorou, starostou
IČ: 00303585
DIČ: CZ00303585
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **TRASKO BVT, s.r.o.**
sídlo: Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov
Zastoupen: Ing. Štěpánem Leitnerem, jednatelem společnosti
IČO: 06020666
DIČ: CZ06020666
zapsán . Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99562

Zástupce pověřený jednáním
a) technických: Martin Zbořil, stavbyvedoucí
b) smluvních: Ing. Štěpán Leitner, jednatel společnosti
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 27914632/0300
(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DÍLA, NÁZEV AKCE A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel, že provede níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem díla je akce „**Sanace kanalizace v ulici Lékárenská a Husova a sanace šachet v ul. Hrdinů ve Vidnavě**“ (dále jen „dílo“)

2.2. Místem plnění je ulice Lékárenská, ulice Husova a ulice Hrdinů ve Vidnavě.

2.3. Dílo je blíže specifikováno v rozsahu cenové nabídky č. BVT-230-2020 ze dne 7.8.2020 jejíž součástí je položkový rozpočet (dále jen „cenová nabídka“).

2.4. K provedení díla je nutná součinnost objednatele. Objednatel zajistí přístup techniky k šachtám kanalizačního úseku. Umožní zhotoviteli provádění díla od okamžiku zahájení provádění díla do okamžiku dokončení díla. Zajistí zhotoviteli možnost odběru vody na dopouštění čistícího vozu. Zajistí možnost uložení vytěžených kalů po čištění, vyčištění kanalizace před sanací, včetně uložení vytěžených kalů.

2.5. Provedením díla se rozumí realizace díla, jeho dokončení bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a jeho předání objednateli, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (v této smlouvě jako „provedení díla“).

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 2. této smlouvy, vč. objednatelem požadovaných změn řádně zahájit, zhotovit a předat objednateli v těchto termínech:

termín zahájení provádění díla: práce mnohou být zahájeny po uzavření smlouvy o dílo
termín dokončení díla do: 31.10.2020

Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

3.2. Smluvní strany sepiší předávací protokol o předání a převzetí provedeného díla ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.

3.3. Pokud se smluvní strany dohodnou na kvalitativní či kvantitativní změně díla, musí se současně dohodnout na jiném termínu provedení díla, změní se termín provedení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.

3.4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení provádění díla a zhotovitel je povinen staveniště převzít. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do pěti dnů ode dne předání díla objednateli.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena díla podle čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zadavatele dohodou. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v odst. 3.4 této smlouvy.

Cena za dílo bez DPH : 1 161 710,- Kč

Slovy: jedenmilionstošedesátjednatísícsedmsetdeset korun českých

Objednatel prohlašuje, že předmět díla bude používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V režimu přenesení daňové povinnosti je objednatel povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena za dílo obsahuje všechny vedlejší i hlavní nákladové složky nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

V případě požadavku objednatele na provedení víceprací, nebo neprovedení některých prací (tzv. méněpráce), sepiší o těchto smluvní strany záznam, kdy vícepráce a méněpráce budou shmuty v zápise o odevzdání a převzetí díla.

Platební podmínky

4.2 Cena za dílo bude uhrazena do třiceti dnů na základě faktury vystavené po řádném dokončení a úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků .

4.3. Podpisem této smlouvy smluvní strany prohlašují, že nejsou nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zák. č. 235/2004 Sb.

4.4. Zjistí-li se při provádění díla potřeba změny díla a v souvislosti s tím i změna ceny za dílo, je zhotovitel povinen navrhnout objednateli změnu ceny za dílo včetně jeho ocenění, a pokud objednatel s navrhovanou změnou souhlasí, zapíše zhotovitel soupis změny díla včetně jejího ocenění do stavebního deníku, kde ji objednatel odsouhlasí svým podpisem, pokud již svůj souhlas neprojevil písemně jiným způsobem (např. písemným odsouhlasením návrhu změny díla včetně jejího ocenění). Změna díla bude poté zapsána do protokolu o předání a převzetí díla.

4.5. Cena za dílo zahrnuje položky výslovně uvedené v cenové nabídce. Pokud bude potřeba provést práce nebo dodat zařízení neuvedené v cenové nabídce, jedná se o vícepráce, o nichž se smluvní strany musí dohodnout v souladu s touto smlouvou. Položkový rozpočet v cenové nabídce slouží k případnému ocenění víceprací a méněprací. Práce neoceněné v položkových rozpočtech budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických jsou zejm. oprávněny k podpisu „Protokolu předání převzetí díla“, odsouhlasování soupisů provedených prací zhotovitele, odsouhlasení změn této smlouvy, koordinaci činností ve stavbě, jako stavbyvedoucí a technický dozor, k zápisům a odsouhlasování změn díla ve stavebním deníku, reklamování vad díla.

5.2 Zhotovitel může pověřit provedením díla, popř. jeho částí jinou osobou (subdodavatele). Za řádné plnění této smlouvy však zhotovitel odpovídá, jako by dílo prováděl sám.

5.3. Zhotovitel odpovídá za to, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užívání známo, že je škodlivý. V opačném případě zhotovitel provede okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené.

5.4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, a je povinen dodržovat platné právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy o požární ochraně.

5.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu na staveništi.

5.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY, NÁHRADA ŠKODY

6.1. Vlastníkem díla se stává objednatel zaplacením ceny za dílo v celé výši.

6.2. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nese nebezpečí škody na díle od okamžiku zahájení provádění díla až do okamžiku předání dokončeného díla objednateli.

6.3. Pokud činností zhotovitele vznikne objednateli prokazatelně škoda, zhotovitel škodu bez zbytečného odkladu odstraní, pouze pokud to není možné, pak škodu uhradí.

7. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že bude dílo plně způsobilé k účelu vyplývajícímu z této smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu.

7.2. Záruční doba činí 60 měsíců.

7.3. Záruka na jakost počíná plynout dnem převzetí díla objednatel.

7.4. Objednatel je povinen provést prohlídku provedeného díla v okamžiku jeho předání a nahlásit veškeré zjevné vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Objednatel oznámí skrytou vadu díla zjištěnou v záruční době zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Za vadu není považováno „nařazení“ sanační vložky způsobené směrovou změnou kanalizace, nebo změnou dimenze kanalizace, které nenarušuje řádné fungování kanalizace jako celku.

7.5. Zhotovitel odstraní bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovali v době předání díla objednateli a dále vady vzniklé na díle během záruční doby, pokud byly prokazatelně způsobeny porušením povinností zhotovitele. Záruční doba reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady.

7.6. Zhotovitel nastoupí na odstranění případné vady díla do 5 pracovních dnů od doručení písemného ohlášení vady díla a provede odstranění vady díla ve lhůtě, na niž se smluvní strany dohodnou v závislosti na rozsahu vady.

7.7. Podmínkou držení záruky za jakost je užívání díla k účelům předpokládaným touto smlouvou, nebo účelům, pro které běžně slouží a jeho běžná údržba. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatel, třetí osobou, vyšší mocí, vzniklé běžným opotřebením, nedodržením záručních podmínek, pravidel údržby, nevhodnou údržbou, majících původ v působení vnějších sil na dílo, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, neodbornou manipulací či násilným poškozením.

7.8. V případě prodlení objednatele s úhradami jednotlivých plateb za provádění díla nebo jiných finančních nároků zhotovitele není zhotovitel povinen provádět odstraňování vad díla a není tak v prodlení, ani nenese odpovědnost za škodu vzniklou neodstraňováním vad.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

8.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

8.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy nebo občanského zákoníku, které ji k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

8.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

8.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy o dílo, pak povinnosti obou smluvních stran jsou:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

8.5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.

8.6. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

8.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 30 dnů.

8.8. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit smluvní pokuty a náhradu škody v celé výši a dále ostatní finanční nároky, které vznikly do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel již provedené nebo rozpracované práce na díle fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací (v cenách dle položkového rozpočtu) ke dni odstoupení od smlouvy.

9. SANKCE

9.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, a v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení, nejvýš však do výše 20% dlužné částky bez DPH.

9.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení, nejvýš však do výše 20% dlužné částky bez DPH.

9.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na dobu 30 dnů od obdržení jejich vyúčtování.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Právní vztahy se řídí touto smlouvou, režimem občanského zákoníku, zejména ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo, předpisy souvisejícími a provádějícími v platném znění.

10.2. Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé v důsledku této smlouvy budou nejdříve řešit smírnou cestou.

10.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou prováděny pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

10.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

10.5. Smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních a vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.6. Objednatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, a to včetně informací označených jako důvěrné. Těmito informacemi jsou: název, IČO, cena, termín dodání, kopie uzavřené smlouvy. Dodavatel vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

č. 1 – oceněný výkaz výměr

Ve Vidnavě dne 14.8.2020



(za objednatele)

Ve Vyškově dne 19.8.2020

TRASKO BVT
TRASKO BVT, s.r.o. TEL 517 343 999
Na Nouzce 487/8 DIČ CZ06020666
682 01 Vyškov IČ 06020666
www.bvt.trasko.cz

2

(za zhotovitele)