



1704/OSU/2023-OSUJ

Čj.: UZSVM/OSU/1645/2023-OSUJ

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **26. 4. 2023 v 9:30 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **18. 5. 2023 ve 13:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Šumperk, oddělení Jeseník

**Kontaktní osobou** je Kamila Axmannová, tel.: 584 458 746, e-mail: kamila.axmannova@uzsvm.cz

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

## III.

### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

## IV.

### Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem pronájmu Předmětu aukce, kterým jsou nemovité věci:

#### Pozemky:

- **st. parcela č. 1055** o výměře 1448 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, zem. stav, LV 11000, část o výměře 1148 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 1324** o výměře 3122 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, část o výměře 160 m<sup>2</sup>

v katastrálním území **Vidnava, obec Vidnava**, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník a zapsané na listu vlastnictví č. 60000.

#### Popis Předmětu aukce:

Pozemek st. p. č. 1055 v k. ú. Vidnava se nachází v zastavěné části města Vidnava. Z části je zastavěn stavbou bez čp/če, zemědělská stavba, vedená na LV 11000. Část pozemku je dotčena terénními úpravami a je zde složen štěrk a kamení ve vlastnictví třetí osoby.

Pozemek p. p. č. 1324 v k. ú. Vidnava se nachází v okrajové části města Vidnava. Hranice pozemku nejsou v terénu zřetelné a tvoří okraj zemědělsky obdělávané plochy. Pozemek je zatravněný, porostlý náletovými dřevinami a trvalými porosty. Část pozemku je dotčena terénními úpravami a je zde složen štěrk a kamení ve vlastnictví třetí osoby.

Pozemek st. p. č. 1055 v k. ú. Vidnava je volně přístupný z komunikace ve vlastnictví města Vidnava, pozemek p. p. č. 1324 v k. ú. Vidnava je přístupný přes pozemek st. p. č. 1055 v k. ú. Vidnava.

Vzhledem k tomu, že se na pozemku st. p. č. 1055 v k. ú. Vidnava nachází stavba bez čp/če vedená na LV 11000 – neznámý vlastník je předmětem elektronické aukce na nájem pouze nezastavěná část pozemku o výměře 1148 m<sup>2</sup>. U pozemku p. p. č. 1324 v k. ú. Vidnava je předmětem elektronické aukce na nájem pouze část pozemku o výměře 160 m<sup>2</sup> tak, jak je zakresleno na snímku KM, který je přílohou této aukční vyhlášky.

Účelem nájmu je naložení s majetkem státu dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovitých věcí pro nájemcovu činnost, a to k rekreačním účelům, volnočasovým aktivitám, jako manipulační plochu nebo zřízení zahrádky pro vlastní potřebu nájemce, a to za účelem hospodárnějšího využití majetku státu před jeho konečným naložením s ním.

Dle portálu územního plánování Olomouckého kraje jsou předmětné pozemky dotčeny vedením sítě vysokého napětí, nachází se v ochranném pásmu vodního zdroje (pozemek p. p. č. 1324 v k. ú. Vidnava z části) a ve stanoveném záplavovém území.

Část pozemku p. p. č. 1324 v k. ú. Vidnava je zemědělsky užívána společností AGRO A.R.W., s.r.o., IČO: 47666145.

Nájem se sjednává v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ode dne účinnosti nájemní smlouvy, do doby prodeje předmětu aukce, nejdéle však v trvání 8 let.

Vítěz aukce se v Nájemní smlouvě zaváže hradit roční nájemné ve výši, která bude dosažena jako aukční cena v této elektronické aukci.

## **V.**

### **Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

## **VI.**

### **Nejnižší podání a Příhoz**

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí roční nájemné za pronájem Předmětu aukce.
2. Nejnižší podání činí 16.114,00 Kč (slovy: šestnácttisícjedenstočtrnáct korun českých).
3. Příhoz je stanoven na částku minimálně 100,00 Kč (slovy: jedno sto korun českých).

## **VII.**

### **Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona 250/2017 Sb.

*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*

3. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Šumperku dne

Ing. Libor  
Gonsior

Digitálně podepsal  
Ing. Libor Gonsior  
Datum: 2023.04.05  
08:34:30 +02'00'

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha: Snímek KM s vyznačením předmětu aukce

Příloha č. 1 k Aukční vyhlášce č. UZSVM/OSU/1645/2023-OSUJ

