



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Vidnava

se sídlem: Mírové náměstí 80

IČO: 00303585

DIČ: CZ00303585

zastoupené starostou města Bc. Rostislavem Kačorou

Bankovní spojení : 107-1942380267/0100 KB,a.s.

tel.: 584435131

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

KARETA s.r.o.

se sídlem Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál

IČ: 62360213

DIČ: CZ62360213

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8072

zastoupená jednatelem panem Ing. Markem Němcem, jednatelem společnosti

zastoupen ve věcech technických: Ing. Libor Sikora, výrobní ředitel

Ing. Martin Malina, stavbyvedoucí, tel. 778 411 683

Bc. Petra Metelková, projektový manažer, tel. 607 147 269

na straně jedné

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve výstavbě komunikace ulice Luční (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí stavby

„Stavba komunikace ulice Luční“

2. Zhotovitel se zaručuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro ně závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději do 5 dnů na základě protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Předpokládaný termín předání je červen 2016. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla v dané lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a smluvní sankce.
2. Zhotovitel předá kompletně provedené dílo objednateli nejpozději do září 2016. Ukončení celého díla je splněno oboustrannými předávacími protokoly.

III. Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a činí bez DPH: 708 244,00 Kč (slovy: sedmsetosmstisícdevětsetšestdesát šest korun českých bez DPH), včetně 856 976,00 Kč (slovy: osmsetpadesátšeststisícdevětsetšestdesát šest korun českých včetně DPH).

Ceny uvedené v nabídce jsou pevné. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změně sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle nabídkového položkového rozpočtu. Ocenění, u kterých nelze využít jednotkových cen položek a nákladů z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, bude vycházet z obecně přijatelných principů a z transparentního základu za využití standardizovaného ceníku ÚRS (Ústav racionalizace stavebnictví), v cenové relaci platné v době realizace. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu.jednání budou zaznamenány do stavebního deníku.

3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, náklady na zkoušky a revize a spotřebované energie během provádění stavby.

IV. Fakturace

1. Splatnost faktury (daňového dokladu) musí být minimálně 30 dnů od data jeho vystavení a doručení.

2. Objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré provedené práce budou fakturovány na základě dílčích měsíčních faktur. Zhotovitel doloží k fakturám zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací po položkách dle rozpočtu, které budou uhrazeny až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele až po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí až po jejich odstranění).

3. Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst jednostranně tuto částku z částky uvedené na faktuře, resp. z více faktur zhotovitele.

5. Smluvní sankce nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 14 dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

V. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.

2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace (dále "PD"),
- seznam dokumentace akce vč. veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se akce.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, případně jím písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději v den realizace díla.

2. Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Zhotovitel ručí objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností.

4. Veškerou spotřebu energií, zejména elektrické energie a vody, potřebné pro provedení díla, hradí zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den odevzdání a převzetí díla a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných správních úřadů vztahující se ke stavbě. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla, a to i pokud k těmto změnám dojde během provádění díla a tyto změny se mají vztahovat i na díla již prováděná nebo pokud budou tyto změny objednatel uplatněny. Tyto změny budou řešeny formou dodatku v souladu s podmínkami stanovenými ve smlouvě o dílo.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, vč. ČSN anebo jiných norem a z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak neprodleně finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
2. Ukončení díla je splněno oboustranně podepsaným předávacím protokolem bez vad a jakýchkoliv nedodělků.

IX. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II záruku v délce trvání **84 měsíců** od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti.
2. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních závad do 14 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace, pokud se s objednatel písemně nedohodne jinak. V odstraňování závad se zhotovitel zavazuje pokračovat bez přerušení a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné době, nejpozději však v přiměřené lhůtě, kterou objednatel stanovil v reklamaci.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší ex nunc, tj. dnem následujícím po doručení tohoto právního úkonu.
3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících nebo výslovně uvedených v zákoně, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezařadovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení",
 - dílčím předáním prací sjednají obě strany protokol,
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.

XI.

Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nezačíná realizaci díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatel nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo v průběhu záruční doby je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové hodnoty díla vč. DPH za každý případ a započatý den prodlení.

4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

XII.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Tento bude chronologicky číslován a bude z něj vyplývat, že se vztahuje k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být plně či částečně vypovězena objednatelem a to s ohledem na výši přiznané dotace, jež je základním předpokladem pro realizaci předmětu smlouvy.

4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a jejich příloh, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednání pojišťnou smlouvu pro případ způsobení škody v min. výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

8.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

XIII.

Doložka

Tato smlouva o dílo byla schválena Radou Města Vidnavy dne 14. 03. 2016 Usnesením č. 34 bod I / 9.

Ve Vidnavě dne 29.3.2016



za objednatele
Bc. Rostislav Kačora
starosta

V BRUNTALU dne 4.4.2016

Ing. Marek Němec
jednatel

KARETA
KARETA s.r.o., Křemčická 51, 782 01 Chumštín
tel.: +420 554 716 727, fax: +420 554 716 481
IČ: 623 60 213, DIČ: CZ62360213

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : komunikace Luční	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Infrastruktura ke kapliče	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Zařízení staveniště	7 012
Z Montáž celkem	0		
R HSV celkem			
N PSV celkem	701 232		
ZRN celkem	701 232		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	701 232	Ostatní VRN	
ZRN+VRN+HZS	708 244	VRN celkem	7 012
Vypracoval		Za zhotovitele	
Datum :	Jméno :	Za objednatele	
	Datum :		
	Podpis:		
Základ pro DPH		0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH		10 % činí :	0 Kč
DPH		10 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH		21 % činí :	708 244 Kč
DPH		21 % činí :	148 731 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		856 976 Kč	

Poznámka :

Stavba : **Infrastruktura ke kapliče**
 Objekt : **komunikace Luční**

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Stavební díl					
1 Zemní práce		68 194	0	0	0
5 Komunikace		534 804	0	0	0
91 Doplňující práce na komunikaci		83 449	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot		14 786	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	701 232	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00	1,0	701 232	7 012
CELKEM VRN				7 012

Položkový rozpočet

Stavba : Infrastruktura ke kapličce		Objekt : komunikace Luční				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	122 20-1102.R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	358,91	80,00	28 713,10
2	162 20-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	358,91	110,00	39 480,51
	Celkem za	1 Zemní práce				68 193,60
Díl: 5		Komunikace				
3	564 86-1113	Podklad ze šterkodrti 0-63 po zhutnění tloušťky 22 cm	m2	925,93	140,00	129 629,50
4	564 73-2111	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 0-22 tl.10 cm	m2	858,42	100,00	85 842,00
5	565 15-1111	Podklad obalovaným kamenivem ACL16, do 3 m, tl.7 cm,	m2	858,42	183,00	157 090,86
6	573 21-1111	plochy 201-1000 m2	m2	858,42	11,00	9 442,62
		Postřik živичný spojovací z asfaltu 0,3 kg/m2				
7	577 14-1112.RT2	Beton asfalt. ACO 11, do 3 m, tl.5 cm plochy 201-1000 m2	m2	858,42	178,00	152 798,76
	Celkem za	5 Komunikace				534 803,74
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
8	917 86-2111.R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5	m	144,50	182,00	26 299,00
9	917 73-2111.R00	Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr, lože z B 12,5	m	146,00	170,00	24 820,00
10	592-17010	Obrubník silniční betonový 150x250x1000 mm	kus	305,00	106,00	32 330,00
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				83 449,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
11	998 22-5111.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živичný	t	924,10	16,00	14 785,60
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				14 785,60