



8552/OSU/2016-OSUR

Č.j.: UZSVM/OSU/7941/2016-OSUR

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice**

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení s následnou aukcí čís. OSU/009/2016 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Vidnava, obec Vidnava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle Usnesení vlády České republiky ze dne 15. června 2015 č. 471 o změně příslušnosti hospodařit s vybraným majetkem České republiky a zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. VS 29/078/001/2015-50/LOG/549 ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 8. září 2016

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedených nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodávané nemovité věci

Pozemky

- stavební parcela č. 120 o výměře 176 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 120
- stavební parcela č. 275 o výměře 4448 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Vidnava, č. p. 254, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 275
- pozemková parcela č. 169/1 o výměře 24994 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemková parcela č. 169/2 o výměře 437 m², ostatní plocha, zeleň
- pozemková parcela č. 710 o výměře 1230 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemková parcela č. 926 o výměře 114 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemková parcela č. 927 o výměře 17 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemková parcela č. 1147 o výměře 282 m², ostatní plocha, jiná plocha

včetně součástí pozemků, které tvoří kromě výše uvedených staveb trvalé porosty a okrasné dřeviny:

- ovocné dřeviny – hrušeň (3ks), ořešák vlašský (2 ks), jabloň (8 ks), třešeň (7 ks),
- okrasné dřeviny – smrk, borovice (celkem 21 ks), zerav (48 ks), vrba, bříza, olše (celkem 41 ks), javor (16 ks), dub, lípa, habr (celkem 52 ks), listnaté keře opadavé a stálezelené (10ks), vřesovištní dřeviny (5 ks),

a dále zpevněné plochy z betonových dlaždic, betonové zámkové dlažby, betonového monolitu a škváry, obrubník betonový, monolitický a kamenný

a dále garáž, 5 vedlejších zděných staveb (dílň a sklady), 1 vedlejší dřevěná stavba (sklad), ocelový přístřešek, altán, skleník, 2 venkovní bazény, oplocení, podezdívka, pilíře, 4 vrata, žumpa, betonové schodiště, rampa, klepadlo na koberce, pařeniště s betonovým nebo zděným rámem a okny, sloupy – stožáry (5 ks), zábradlí – skluzavka (1 ks), jezírko a včetně příslušenství pozemků, které tvoří: vodoměrná šachta, přípojka vody, kanalizace, 2 kanalizační šachty, kanalizační vpust,

v katastrálním území Vidnava, obec Vidnava, vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000.

Čl. 2

Popis prodávaných nemovitých věcí

Budova č.p. 254:

Jedná se o rozsáhlý komplex bývalého semináře z roku 1902, jenž byl od 50. let užíván jako dětská ozdravovna. Má tři nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví. Svislé a vodorovné konstrukce jsou zděné, na základě provedených sond nejsou narušeny. Krov je dřevěný vázaný, zastřešení je provedeno osinkocementovou krytinou, která je částečně pokryta mechem. Klempířské konstrukce jsou úplné z TiZn plechu, v rýnách jsou patrný nánosy způsobené náletovými dřevinami, z toho důvodu z rýn přetéká dešťová voda a narušuje venkovní omítky. Vnější povrchy jsou z vápenné omítky, z větší části popraskané nebo chybějící. Vnitřní omítky jsou vesměs štukové, po započaté rekonstrukci částečně odstraněné. Okna jsou kastlová dřevěná a kompletní. Objekt je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řad, plyn a elektřinu.

Z požárního hlediska je objekt začleněn do kategorie bez zvýšeného požárního rizika. Není vybaven hasicími přístroji a nejsou revidovány hydranty.

Budova je již delší dobu nevyužívána a celkový stavebně technický stav již vylučuje její užívání bez provedení alespoň drobných stavebních úprav. Přístup k prodávanému majetku je přímo ze zpevněné místní komunikace.

Stavba bez čp/če:

Jedná se o zděnou vedlejší stavbu, která původně sloužila jako stáje a sklad. Objekt je podsklepený a má jedno nadzemní podlaží. Střecha je pultová, krytina pozinkovaný plech. Venkovní omítky jsou částečně odstraněny. Okna jsou ze skleněných tvarovek. Stav objektu odpovídá jeho stáří a opotřebení.

Garáž

Jedná se o zděnou stavbu s plochou střechou, která je propojena s hlavní budovou. Technický stav odpovídá stáří a opotřebení stavby.

5 vedlejších zděných staveb

Jedná se o zděné stavby s pultovou nebo sedlovou střechou a ocelový přístřešek, jejichž technický stav odpovídá stáří a opotřebení.

Dřevěná vedlejší stavba

Jedná se o dřevěnou stavbu se sedlovou střechou, která slouží jako sklad. Ve stavbě chybí stropy. Technický stav odpovídá stáří a opotřebení stavby.

Altán

Jedná se o dřevěnou stavbu, jejíž technický stav odpovídá stáří a opotřebení.

Skleník

Jedná se o stavbu z ocelových profilů se zasklením na hranici životnosti, který bez zásadní rekonstrukce nelze užívat.

2 venkovní bazény

Jedná se o stavby, které nelze bez zásadní rekonstrukce provozovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če, obč. vyb., která je součástí pozemku stavební parcely č. 120 v k. ú. Vidnava, garáže a pěti vedlejších zděných staveb nebyl zpracován, protože budovy splňují podmínky pro výjimku dle § 7a odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Třída energetické náročnosti budovy č. p. 254, část obce Vidnava, rod.dům, která je součástí pozemku stavební parcely č. 275, v k. ú. Vidnava – G.

Pozemky stavební parcely č. 120 a č. 275 a pozemkové parcely č. 169/1, 169/2, 710, 926 a 927 v k. ú. Vidnava se nachází v zaplaceném areálu bývalého semináře. Pozemky pozemkové parcely č. 169/1, 169/2, 710, 926 a 927 v k. ú. Vidnava jsou rovinaté a zatravněné. Na pozemcích se nachází trvalé porosty. Pozemek pozemková parcela č. 1147 v k. ú. Vidnava přiléhá k areálu z vnější strany. Jedná se o rovinatý zatravněný pozemek.

Čl. 3

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **6.500.000,00 Kč** (slovy: šestmilionůpětsettisíc korun českých).

Čl. 4

Prohlídka prodávaných nemovitých věcí

Prohlídku prodávaných nemovitých věcí lze telefonicky domluvit s Úřadem na číslech uvedených na poslední straně tohoto Oznámení.

Čl. 5

Doručení obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny **od čtvrtku 8. 9. 2016 do čtvrtku 29. 9. 2016 do 8 hod. včetně**. Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice**

Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny a minuty) nebude brán zřetel. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem výběrového řízení a označením adresáta (Úřadu). Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení čís. OSU/009/2016 - k. ú. Vidnava - NEOTEVÍRAT !!!“

Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

Případné další informace o nabízených nemovitých věcech, včetně „Oznámení o výběrovém řízení s následnou aukcí a jeho podmínkách“, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, „Návrh kupní smlouvy“ a „Nabídka do výběrového řízení č. OSU/009/2016 – k. ú. Vidnava“ se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Šumperk, referát Jeseník
Lipovská 12/125, 790 01 Jeseník
Jana Brnková
na telefonním čísle 584 458 753
e-mail: jana.brnkova@uzsvm.cz

Ing. Ivana Tejchmanová
na telefonním čísle 584 458 740
e-mail: ivana.tejchmanova@uzsvm.cz

V Ostravě dne 15 -08- 2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice



Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Vyvěšeno:

Sejmuto: