

**Mgr. Bohdana Šocová, advokát, Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc**  
**Likvidační správce pozůstalosti**  
**tel./fax 585 205 508, [www.e-advokati.com](http://www.e-advokati.com)**

### **Vyhlášení výběrového řízení na podání nejvýhodnější nabídky na prodej majetku**

**Mgr. Bohdana Šocová**, likvidační správce pozůstalosti po zemřelém: **Eva Pospíchalová**, nar. 24.3.1953, posledně bytem Hrdinů 291, Vidnava, zemř. dne 3.6.2014, jmenovaný usnesením Okresního soudu v Jeseníku ze dne 8.12.2016, č.j. 13 D 198/2014-104, vyhlašuje výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku.

Účelem výběrového řízení je vybrat zájemce s nejvyšší nabídkou k uzavření kupní smlouvy na prodej majetku.

Součástí prodeje majetku dle ust. § 232 z.č. 292/2013 Sb. je dále uvedený majetek likvidační podstaty dle soupisu majetku likvidační podstaty ze dne 22.2.2017, a to:

#### **Pol. I/1 družstevní podíl SBD Jeseník – byt 3+1 Vidnava**

družstevní podíl v Stavební bytové družstvo Jeseník, se sídlem 28. října 9/891, 79001 Jeseník, IČ 00053571, se kterým je spojeno právo užívat družstevní byt č. 8 na ulici Hrdinů 291, Vidnava, o velikosti 3+1, zůstatková hodnota čl. podílu 24.551,00 Kč.

Předmět jsou oceněny pro účely soupisu aktiv pozůstalosti ke dni 3.6.2014 na částku **350.000,00 Kč**. Fotodokumentace k dispozici zde: [www.e-advokati.com](http://www.e-advokati.com), sekce prodej majetku.  
(dále jen „předmět prodeje“)

#### **Právní závady vážnoucí na majetku:**

- a) nejsou známy
- b) Všechna zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob zanikají prodejem v souladu s ust. § 236 odst. 3 z.č. 292/2013 Sb., tj. nepřechází na nabyvatele.

#### **Popis:**

Bytová jednotka v 3. NP bytového panelového domu. Okna plastová, vytápění dálkové, příprava vody vlastní kotel. Jádru umakartové. Vybavení koupelny – vana umyvadlo (původní). Vybavení kuchyně plynový sporák, kuchyňská linka. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v části předsíně, kuchyni, koupelně a WC položena dlažba, pokoje a část chodby plovoucí podlaha. Prostorná lodžie po rekonstrukci.

Podlahová plocha bytu 72,66 m<sup>2</sup> (kuchyně: 12,09 m<sup>2</sup>, pokoj I 20,62 m<sup>2</sup>, pokoj II 16,19 m<sup>2</sup>, pokoj III 12,04 m<sup>2</sup>, předsíní 8,19 m<sup>2</sup>, koupelna 2,56 m<sup>2</sup>, WC 0,97 m<sup>2</sup>, sklepní místnost 2,21 m<sup>2</sup>, lodžie).

Měsíční předpis: 4947 Kč (daň 25 Kč, fond oprav 1336 Kč, úvěr 2408 Kč, pojištění 23 Kč, poplatek správa 180 Kč, celkem nájem 3972 Kč, služby celkem 975 Kč, z toho odpad 2 Kč, spol. elektřina 9 Kč, studená voda 199 Kč, teplo 765 Kč)

V bytě odpojena elektřina.

#### **Prohlídka předmětu prodeje:**

- Termín prohlídky je stanoven na: **9.6.2017 v 14,00 hod** na adrese: Hrdinů 8, Vidnava. Prohlídka se bude konat jen za předpokladu, že případný zájemce potvrdí svou účast u prohlídky nejpozději předchozí den (8.6.2017) do 15,00 hod.
- další termín bude stanoven podle zájmu (v termínu od 24.7. do 27.7.)

#### **Forma nabídky je závazná, a to:**

- vyplněním chybějících údajů o nabyvateli (nabyvatelích v případě manželů a nabytí společného členství) a výši ceny, v závěru tohoto tiskopisu o Vyhlášení výběrového řízení na výběr nejvýhodnější nabídky

- nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za zájemce, podpis na nabídce musí být úředně ověřen
- nabídka musí být podána v zalepené obálce nadepsané „nabídka družstevní byt Vidnava“

#### **Podmínky prodeje :**

- prodej majetku dle ust. § 232 odst. 1 písm. b) z.č. 292/2013 Sb. bude uskutečněn se zájemcem, který nejpozději **do 31.7.2017 do 12,00 hod** předloží nejvyšší cenovou nabídku na prodej majetku, ze všech správci došlých
- **minimální nabídnutá cena** musí být alespoň ve výši cenění položky, tj. **min. ve výši 250.000,00 Kč**, přičemž zájemce je povinen zaplatit kupní cenu na účet likvidační podstaty vedený Okresním soudem v Jeseníku č. účtu: 6015-127861/0710, VS 2413019814, SS 11, nejpozději do 15 dnů od vyrozumění prodávajícího o tom, že nabídka zájemce byla vyhodnocena jako nejvyšší, složení ceny a souhlas soudu podle § 231 z.č. 292/2013 Sb. je podmínkou uzavření kupní smlouvy,
- smlouva o převodu členských práv bude správcem uzavřena po ověření zaplacení kupní ceny
- závazný VZOR SMLOUVY O PŘEVODU ČLENSKÝCH PRÁV s vynechanými údaji o nabyvateli a výši ceny je přiložen jako příloha k těmto podmínkám, vzor kupní smlouvy není nabyvatel oprávněn měnit
- nebude-li cena složena ve stanovené lhůtě, je správce oprávněn rozhodnout o tom, že kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem s druhou nejvyšší nabídkou a vyzvat tohoto zájemce k zaplacení kupní ceny
- nabyvatel nabývá předmět prodeje ve stavu jak stojí a leží a není povinností správce předmět prodeje vyklízet
- poplatky při převodu družstevního podílu hrazené SBD Jeseník je povinen hradit nabyvatel, nájemné je nabyvatel povinen hradit SBD Jeseník ode dne uzavření smlouvy o převodu.
- správce není oprávněn dát předmět prodeje do zástavy, tedy pokud bude zájemce financovat nákup úvěrem, musí si do doby, než předmět prodeje nabude najít jiný způsob zajištění
- správce si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy o převodu členských práv ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Adresa pro doručení nabídek: Mgr. Bohdana Šocová, likvidační správce  
Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc

Kontakt pro další informace: 585 205 508  
[olomouc@e-advokati.com](mailto:olomouc@e-advokati.com)

Text tohoto vyhlášení výběrového řízení, jakož i závazný VZOR SMLOUVY O PŘEVODU ČLENSKÝCH PRÁV, je ke stažení na webových stránkách prodávajícího, v sekci prodej majetku/nemovitosti: [www.e-advokati.com](http://www.e-advokati.com)

V Olomouci dne 25. 5.2017

**Cenová nabídka zájemce:**

Jméno, Příjmení/Firma :

manžel (v případě nabytí do SJM):

r.č. /IČ zájemce :

bydliště/sídlo zájemce :

kontaktní adresa, je-li odlišná:

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

výše nabízené kupní ceny (v Kč): .....Kč

(slovy: .....korun českých)

Prohlašuji, že shora uvedenou cenovou nabídku činím ze své vážné a svobodné vůle, že jsem se seznámil s výše uvedenými podmínkami výběrového řízení, včetně termínů pro placení kupní ceny, a že jsem se seznámil s podmínkami uvedenými v přiloženém VZORU SMLOUVY O PŘEVODU ČLENSKÝCH PRÁV, tyto bez výhrad akceptuji, na důkaz čehož připojuji svůj podpis:

V ..... dne .....

.....  
zájemce (podpis úředně ověřit)