

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Vidnava**  
Mírové náměstí 80, 790 55 Vidnava  
Zastoupen: Bc. Rostislavem Kačorou, starostou  
IČ: 00303585  
DIČ: CZ00303585  
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Stavby a reality STAR spol. s r.o.  
sídlo: Jánošíkova 155, 790 70 Javorník  
Zastoupen: Ing. Pavel Janda  
IČO: 47977850  
DIČ: CZ47977850  
zapsán : KS v Ostravě

Zástupce pověřený jednáním  
a) technických: Ing. Pavel Janda  
b) smluvních: Ing. Pavel Janda  
Bankovní spojení: ČSOB Jeseník  
Číslo účtu: 277910103/0300  
(dále jen „zhotovitel“)

## 2. PŘEDMĚT DÍLA, NÁZEV AKCE A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel, že provede níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem díla je akce „Výstavba vodovodu a kanalizace v ulici U Lesa Vidnava“.  
Místem plnění Vidnava.

2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu.



k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 dní. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Změnové listy budou podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. CENA DÍLA

3.1. Cena díla podle čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zadavatele dohodou. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v odst. 3.4 této smlouvy.

Cena díla bez DPH	707 670,00 Kč
21% DPH	148 610,70 Kč
Celková cena díla vč. DPH	856 280,70 Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je projektová dokumentace, včetně položkového rozpočtu. Dokumentace je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Ceny uvedené v cenové kalkulaci jsou pevné do data ukončení díla.

3.3. Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši.

3.4. Cena podle odst. 3.1. může být překročena pouze za těchto podmínek:

- v případě, že objednatel bude požadovat provedení změn v rozsahu a kvalitě provedených prací, které by mohly mít vliv na celkovou cenu díla;
- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny díla. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny se nepřipouští.

3.5 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, mimo vlastní dílo i např. náklady na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveníště, skládkovné a náklady na likvidaci odpadů dle zákonných předpisů, náklady na dopravu, náklady na pronájem, stavbu.

### 4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 2. této smlouvy, vč. objednatelem požadovaných změn řádně zahájit, zhotovit a předat objednateli v těchto termínech:

termín zahájení duben 2020  
dokončení díla nejpozději do:30. června 2020

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

5.1. Cena podle čl. 3 je splatná na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací, potvrzeného pověřeným pracovníkem objednatele, následně vystaví zhotovitel fakturu. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek nad rámec rozpočtu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce dle rozpočtu.

5.3. Účetní doklady musí obsahovat tyto náležitosti účetního a daňového dokladu, zejména:

- označení účetního dokladu a jeho číslo,
- číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření,



- název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ,
- předmět dodávky a den jejího splnění, název a číslo stavby,
- den odeslání účetního dokladu a lhůtu splatnosti,
- označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,
- razítko a podpis zhotovitele,
- vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.

5.4. Nesprávně nebo neúplně vyplněnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli s vytknutím vady k opravě. Po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.

## 6. STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

## 7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dobré kvalitě.

7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla.

7.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelům poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

7.4. Zhotovitel je povinen se v rámci plnění podle této smlouvy zúčastňovat kontrolních dnů. Četnost kontrolních dnů bude dle potřeby dohodnuta v průběhu provádění prací.

7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.

7.7. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy o dílo objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.

7.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny díla.

7.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jako celku jinou osobu bez písemného souhlasu.

7.10. Zhotovitel je povinen seznámit svoje zaměstnance s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s předvídatelnými riziky své práce a zároveň s přijatými opatřeními na ochranu před působením rizik. Zhotovitel je povinen je vybavit odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky dle charakteru jejich práce.

7.11. Zhotovitel je povinen potvrdit, že jeho zaměstnanci (pracovníci) jsou dle lékařského vyšetření zdravotně způsobilí pro výkon prací souvisejících s předmětem této veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen potvrdit, že přebírá plně zodpovědnost za dodržování zásad BOZP a má oprávnění k provozování živnosti pro provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy. V tomto smyslu je povinen uhradit veškeré event. škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením. Zhotovitel ručí za dodržování zásad BOZP a vybavení pracovníků ochrannými



prostředky. Před započítím prací prokazatelným způsobem poučí své zaměstnance. Případné výkopy označí a zajistí předepsaným způsobem proti pádu osob.

## **8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a předáním objednateli.

8.2. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.

8.3. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.

8.4. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá vč. všech potřebných dokladů.

8.5. Vadou se pro účely této smlouvy o dílo rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem pro provedení stavby, touto smlouvou o dílo a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu a smlouvě

## **9. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A VZNIKLOU ŠKODU**

9.1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku za jakost v délce 120 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu díla objednatel. V případě vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení, začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.

9.2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, Záruka začíná běžet dnem předání díla, popř. u drobných vad dnem odstranění poslední vady specifikované v zápisu o odevzdání a převzetí díla.

9.3. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 24 hodin k jejich odstranění, nebude – li dohodnuto jinak.

9.4. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy písemné (též e-mailové) uplatnění reklamace za současného telefonického ohlášení vady.

9.5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

9.6. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí zhotovitel. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

9.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Běh lhůt pro uplatnění reklamace je upraven v § 601 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **10. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

10.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.



10.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

10.3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.

10.4. Pro případy placení sankcí, uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do 10 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

10.5. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

10.6. Uplatněním smluvních pokut na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.

## **11. Odstoupení od smlouvy a zvláštní ujednání:**

11.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

11.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy nebo občanského zákoníku, které ji k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

11.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

11.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy o dílo, pak povinnosti obou smluvních stran jsou:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

11.5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.

11.6. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

## **12. Závěrečná ustanovení**

13.1. Právní vztahy se řídí touto smlouvou, režimem občanského zákoníku, zejména ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo, předpisy souvisejícími a prováděcími v platném znění.

13.2. Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé v důsledku této smlouvy budou nejdříve řešit smírnou cestou.

13.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou prováděny pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

13.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.



13.5. Smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních a vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.6. Objednatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, a to včetně informací označených jako důvěrné. Těmito informacemi jsou: název, IČO, cena, termín dodání, kopie uzavřené smlouvy. Dodavatel vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

13.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.

13.8. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

č. 1 – oceněný výkaz výměr

Ve Vidnavě dne 23.3.2020



(za objednatele)

V Javorníku dne 23.3.2020

**Stavby a reality STAR, s r.o.**  
Jánošíkova 155 790 70 Javorník  
IČO 47977850 DIČ CZ47977850  
www.stavstar.cz  
Tel: +420775577350



(za zhotovitele)