



Ev.č.: UZSVM/O/228356/2025
Čj.: UZSVM/O/225544/2025-OSUJ

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **3. 6. 2025 v 9:30 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **4. 6. 2025 ve 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Šumperk.

Kontaktní osobou je Kamila Axmannová, tel.: 584 458 746,
e-mail: kamila.axmannova@uzsvm.gov.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 72.100,00 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 2. 6. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- **st. parcela č. 992** o výměře 642 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **bez čp/če, zem. stav**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 992**
- **st. parcela č. 993** o výměře 734 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Vidnava, č.p. 5, rod. dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 993**

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území **Vidnava**, obec Vidnava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník,

včetně všech součástí a příslušenství (zejména výše uvedené stavby, vedlejší stavba, trvalé porosty, zděný plot, vrata ocelová plechová včetně sloupků).

Nemovité věci se nachází v zastavěné části města Vidnava, v místní části Krasov. Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost – rodinný dům s vedlejší stavbou a stodolou. Stavby jsou v havarijním stavu. Přístup k nemovitým věcem je z místní komunikace ve vlastnictví města Vidnava a dále přes pozemek p. č. 987/1 v k. ú. Vidnava ve vlastnictví města Vidnava. Předmětné nemovité věci nejsou užívány.

Předmětné nemovité věci byly zasaženy povodní v 9/2024 v minimálním rozsahu bez způsobených škod na majetku státu.

Stavba č.p. 5 (obytná část) – samostatně stojící zděná stavba se 2 nadzemními podlažími a sedlovou střechou. V 1. nadzemním podlaží se nachází chodba, obytňá místnost a zavalený prostor sutí po zřícení části stropu a střechy, 2. nadzemní podlaží je z bezpečnostních důvodů nepřístupné – obsahuje zjevně obytné místnosti. Objekt je bez oken, střecha v místě propadá, schody a dveře dřevěné, omítky vápenné štukové, základy kamenné bez izolace, stropy dřevěné trémové.

Pro případ uvedení do užitelného stavu bude nutná dostavba zřícené části nosné konstrukce a rekonstrukce všech prvků dlouhodobé životnosti a technického vybavení stavby.

Zastavěná plocha – 222,72 m²
Obestavěný prostor - 879,74 m³

Vedlejší stavba – jedná se o samostatně stojící stavbu s jedním nadzemním podlažím, bez střešní konstrukce (jedná se o torzo stavby, zbytky starého zdiva).

Zastavěná plocha – 45,08 m²
Obestavěný prostor – 99,18 m³

Stavba č.p. 5 (hospodářská část) – samostatně stojící stavba se dvěma nadzemními podlažími a sedlovou střechou. V 1. nadzemním podlaží jsou bývalé chlévy a skladová místnost, v půdním prostoru je skladovací prostor pro zemědělské produkty. Přístup do půdního prostoru není možný z důvodu narušeného schodiště. Objekt je bez oken, schody a dveře dřevěné, omítky vápenné štukové, základy kamenné bez izolace, klenbový strop.

Pro případné další využití stavby je nutná komplexní rekonstrukce.

Zastavěná plocha – 519,39 m²

Obestavěný prostor – 1 094,18 m³

Stavba bez čp/če (st. p. č. 992) – jedná se o samostatně stojící stodolu s kamennými základy bez izolace, se zděnou konstrukcí s jedním nadzemním podlažím, sedlovou střechou a vjezdovými vraty.

Část svislého zdiva a část střešní konstrukce je zřícená a je nutná celková rekonstrukce stavby.

Zastavěná plocha – 117,90 m²

Obestavěný prostor – 654,35 m³

Na pozemcích st. p. č. 992 a st. p. č. 993 v k. ú. Vidnava se nachází movité věci bez hodnoty neznámého vlastníka, které se kupující zavazuje převzít spolu s převáděným majetkem, přičemž případné vyklizení převáděného majetku si zajistí na vlastní náklady a odpovědnost kupující.

Na pozemku st. p. č. 992 v k. ú. Vidnava se nachází vrata ocelová plechová včetně sloupků, zděný plot a trvalé porosty.

Dle platného územního plánu města Vidnava jsou předmětné nemovité věci vedeny v plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

Pozemky st. p. č. 992 a st. p. č. 993 v k. ú. Vidnava se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Vidnavka (Q 100) mimo aktivní zónu, na hranici ochranného pásma ČOV, na území s archeologickými nálezy a v zájmovém území Ministerstva obrany. Pozemek st. p. č. 992 v k. ú. Vidnava je dotčen vedením vodovodní sítě a zařízením na kanalizační síti – OP koridor. Pozemek st. p. č. 993 v k. ú. Vidnava je dotčen vedením vodovodní sítě, elektrické sítě a kanalizační sítě.

Majetek zahrnutý v zájmovém území Ministerstva obrany neslouží k výlučnému výkonu činnosti a působnosti Ministerstva obrany jako organizační složky státu. Zájmové území Ministerstva obrany slouží ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., případně § 36 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k vymezení území, ve kterém je v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu umožněno umístit a povolit civilní (ne vojenskou) stavbu jen na základě závazného stanoviska příslušného ministerstva, resp. kdy příslušné ministerstvo vydává závazná stanoviska k jednotlivým stavebním záměrům. Většina území okresu Jeseník, mj. celé správní území města Vidnava, je zahrnuta v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska povolování určitých druhů staveb.

Pozemek st. p. č. 993 v k. ú. Vidnava je dotčen nadzemním vedením NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035.

V blízkosti pozemků st. p. č. 992 a st. p. č. 993 v k. ú. Vidnava se nachází provozované plynárenské zařízení v majetku společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

Průkazy energetické náročnosti předmětných budov se dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nevyžadují, protože budovy nesplňují podmínky funkčních budov ve smyslu § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., neboť v nich chybí napojení na rozvody energií a vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené nebo úplně chybí. Povinnost vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov bude dopadat na vlastníka budov po provedení jejich rekonstrukce.

Uvnitř staveb a na pozemcích se nacházejí movité věci bez hodnoty neznámého vlastníka, které se kupující zavazuje převzít spolu s převáděným majetkem, přičemž případné vyklizení převáděného majetku si zajistí na vlastní náklady a odpovědnost kupující.

Všechny stavby jsou ve velmi špatném stavebně technickém stavu, vstup do některých částí staveb je omezen rizikem ohrožení zdraví zřícením zdiva.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou na telefonním čísle 584 458 746.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 721.000,00 Kč (slovy: sedmsetdvacetjedentisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno

podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu vyhotovení) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení

Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Šumperku

Gonsior, Libor

14.05.2025 07:53

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
- 2) Viz § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.