

Metodika stanovení výše úhrady za zřízení věcného břemene a práva provést stavbu na a v pozemcích ve vlastnictví města Vidnavy

I. Věcná břemena

Věcná břemena omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) v jeho vlastnickém právu ve prospěch jiného subjektu (fyzické či právnické osoby) tak, že je povinen něco konat nebo něco strpět nebo se něčeho zdržet.

1) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je podmínkou zejména v případech uložení vodovodního, kanalizačního a plynového řadu, vodovodní, kanalizační a plynové přípojky, vybudování přípojky elektrické energie nadzemním i podzemním vedením, vybudování komunikace a jiných staveb podle jejich povahy na a v pozemcích ve vlastnictví města Vidnavy (dále „město“) či zajištění přístupu a příjezdu k nemovitosti přes pozemky ve vlastnictví města.

2) Rozsah věcného břemene (výměra) bude stanoven geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene včetně ochranného pásma, pořízeným na náklady oprávněného z věcného břemene.

3) Výše úhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena tak, že se násobí sazba uvedená v tabulce výměrou věcného břemene (včetně šířky ochranného pásma) a počtem let dle dále uvedených pravidel. Výměra věcného břemene bude stanovena tak, že se násobí délka inženýrských sítí a šířka ochranného pásma.

4) V případech ostatních věcných břemen či druhů pozemků v tabulce neuvedených a v případech komplikovaných věcných břemen bude výše úhrady za zřízení věcného břemene stanovena znaleckým posudkem, pořízeným na náklady oprávněného z věcného břemene.

5) Město Vidnava stanoví následující sazby pro určení výše úhrady za zřízení věcného břemene:

Druh věcného břemene	Úhrada za každý započatý metr délky dle druhu pozemku		
	stavební pozemky	komunikace, chodníky, parkoviště, zpevněné plochy	veřejná zeleň, sportoviště, ostatní plochy
právo uložení, vedení, opravy a údržby staveb dopravní a technické infrastruktury, i nadzemní (v textu také inženýrské sítě)	80 Kč	50 Kč	30 Kč
technické stavby - šachty, sloupy, pilíře, aj.	jednorázová úhrada ve výši 500 Kč za každou stavbu		
právo přístupu, průchodu a příjezdu, průjezdu	jednorázová úhrada ve výši 1.000 Kč za každou stavbu		

6) Úhrada bude stanovena dle výše uvedené tabulky a v případě, že celková vypočtená výše úhrady za zřízení věcného břemene nepřesáhne 500 Kč, bude celková výše úhrady vždy činit 500 Kč.

7) Zřizuje-li se věcné břemeno na dobu kratší 5 let, násobí se příslušná sazba uvedená v tabulce počtem let, na které má být věcné břemeno zřízeno.

8) Zřizuje-li se věcné břemeno na dobu 5 let a delší anebo na dobu neurčitou, násobí se příslušná sazba uvedená v tabulce pěti.

9) Zřizuje-li se věcné břemeno na dobu života oprávněné fyzické osoby, násobí se příslušná sazba uvedená v tabulce deseti.

Příklad stanovení náhrady věcného břemene uložení liniové stavby (přípojka STL plynu) v

komunikaci:

Dle geometrického plánu: délka 5 m STL přípojky, ochranné pásmo 2x1 m, zábor: $5 \times 2 = 10 \text{ m}^2$

Úhrada: sazba za komunikace 50 Kč/bm x 10 m^2 x 5 let = 2.500 Kč jednorázově.

II. Právo provést stavbu

1) Uzavření smlouvy o právu provést stavbu je podmínkou zejména v případech připojení sjezdu na veřejnou místní či účelovou komunikaci, provedení staveb, které zasahují vzdušnou cestou do pozemku (balkony, přesahy střech, apod.) či jiných staveb podle jejich povahy, na a v pozemcích ve vlastnictví města.

2) Vydání povolení k připojení na veřejnou místní komunikaci je zpoplatněno v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, paušální částkou 500 Kč.

3) Město Vidnava stanoví jednorázovou úhradu za zřízení práva provést stavbu dle odstavce 1) tohoto článku ve výši **150 Kč za každý započatý metr čtvereční nad 5 m² pozemku** ve vlastnictví města zabraného stavbou. Právo provést stavbu, která svými rozměry zabere méně než 5 m² pozemku ve vlastnictví města, bude zřízeno bezplatně.

III. Společná a závěrečná ustanovení

1) Úhrada za zřízení věcného břemene a práva provést stavbu je smluvní záležitostí. V případě nesouhlasu žadatele se způsobem stanovení výše úhrady podle metodiky města bude jeho protinávrh předložen k projednání a odsouhlasení Radě města Vidnavy.

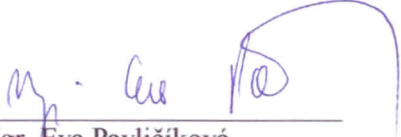
2) **K úhradě stanovené postupem dle této metodiky bude připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.**

3) Úhrada za zřízení věcného břemene a práva provést stavbu bude splatná jednorázově ve lhůtě uvedené ve smlouvě.

4) Pro účely stanovení úhrad dle této metodiky se metry čtvereční zaokrouhlují na celé metry nahoru.

5) Tato metodika byla schválena Radou města Vidnavy dne 4.1.2017....., usnesením č. 34 I/G.

6) **Tato metodika nabývá účinnosti dne**5.1.2017.....


Mgr. Eva Pavličiková
starostka města

