

Převod městského majetku

Zásady pro prodej, převod domů, bytů a pozemků ve vlastnictví města

Předmětem zásad je prodej, převod domů, bytů a pozemků s příslušenstvím, tvořící s nimi jeden funkční celek, včetně pozemků zastavěných stavbou z majetku Města Vidnava.

I. Podmínky převodu

1. Záměr převést majetek iniciují občané, obecní zastupitelé a zájemci o tento převod. Doporučuje jej rada města a o jeho realizaci rozhoduje městské zastupitelstvo (dále jen MZ).
2. O záměru převést majetek uvedomí město občany formou zveřejnění na úřední desce. Jeho součástí je zveřejnění termínu předložení žádosti o převod.
3. Město si vyhrazuje právo převést majetek jako celek.
4. Zásady pro prodej bytů, obytných domů, musí zohledňovat oprávněné zájmy stávajících nájemníků. Převod bytových jednotek v majetku města se provádí v souladu s § 22 zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Způsob prodeje nesmí nájemce do vlastnictví vhnět proti jejich vůli a ohrozit jejich dosavadní jistotu v bydlení.
5. Projeví-li zájem o převedení majetku více osob, má přednost nájemce rádně platící nájem, doložení neúčelnějšího využití majetku, nejvyšší cenová nabídka.
6. Zajištěním realizace prodeje, převodu majetku může být pověřena realitní nebo advokátní kancelář (pověřený subjekt).
7. Výběr majetku a podmínky prodeje podléhá rozhodnutí MZ.
8. Podmínky prodeje budou určeny ve smlouvě vztahující se k převáděnému majetku.
9. Pokud bude MZ určeno, zájemci o převod majetku jsou povinni zaplatit ke dni předmětného zasedání MZ týkající se prodeje majetku kauci (zálohu) ve výši 20 000,- Kč slovy dvacet tisíc korun českých vztahující se k prodeji domů a bytů ve vlastnictví města, na straně jedné, a kauci ve výši 25 % slovy dvacet pět procent vztahující se k prodeji pozemků, určenou z ceny obvyklé převáděného pozemku, na straně druhé.
10. Daň z převodu nemovitostí hradí prodávající. Kupující je povinen zaplatit náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladu do katastru nemovitostí, dále znalecký posudek a náklady spojené s případným vypracováním geometrického plánu.

II. Kupní cena a její placení

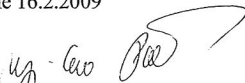
1. Kupní cena převáděného majetku bude stanovena vždy v ceně obvyklé dle znaleckého posudku.
2. a) V případě realizace prodeje bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. ve prospěch oprávněných nájemníků (jenž nemají dluhy na nájemném a úhradách za služby spojenými s užíváním bytu) se Město Vidnava zavazuje uskutečnit prodej bytové jednotky za cenu odpovídající 60% z ceny stanovené znaleckým posudkem. Výše cenové nabídky však platí pouze pro oprávněné nájemníky bytových jednotek v domech Města Vidnava.
b) V případě realizace prodeje bytových jednotek občanům s trvalým bydlištěm ve městě Vidnava, se Město Vidnava zavazuje uskutečnit prodej bytové jednotky za cenu odpovídající 70 % z ceny stanovené znaleckým posudkem.

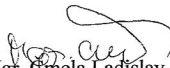
- c) V případě realizace prodeje bytových jednotek občanům, kteří nemají trvalé bydlištěm ve městě Vidnava, se Město Vidnava zavazuje uskutečnit prodej bytové jednotky za cenu odpovídající 100 % z ceny stanovené znaleckým posudkem.
3. Pro případ, že o převáděný majetek v ceně obvyklé nebude projevěn zájem, je poté MZ svým rozhodnutím oprávněno poskytnout slevu na kupní ceně převáděného majetku.
 4. Kupní cenu bude zaplacená převodem ke dni podpisu kupní smlouvy, pokud nebude rozhodnutím MZ stanoveno jinak (např. zaplacení kupní ceny prostřednictvím peněžního ústavu poskytující úvěr kupujícímu apod.).

III. Závěrečná ustanovení

1. Pravidla nabývají účinností schválením MZ dne 16.2.2009
2. Pravidla převodu domů, bytů a pozemků ve vlastnictví obce vydaná dne 10.12.2003 se tímto dnem ruší jejich platnost.

Ve Vidnavě dne 16.2.2009


Mgr. Pavličková Eva
starostka obce


Mgr. Čmela Ladislav
místostarosta obce

Vyvěšeno: 18. 2. 2009
Sňato: 16. 3. 2009

