



3420/OSU/2020-OSUJ

Čj.: UZSVM/OSU/3136/2020-OSUJ

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek aukce se stanovuje na den **21. 4. 2020 v 09:30 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den **22. 4. 2020 v 13:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Šumperk, oddělení Jeseník

**Kontaktní osobou** je Alena Vévodová, tel. 584 458 749, [alena.vevodova@uzsvm.cz](mailto:alena.vevodova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 387.500,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 20. 4. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.*

### III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

#### Pozemky

- **stavební parcela č. 460** o výměře 586 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: **Vidnava, č.p. 328, jiná st.** Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 460
- **stavební parcela č. 461** o výměře 16 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.** Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 461
- **pozemková parcela č. 342/3** o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- **pozemková parcela č. 342/4** o výměře 433 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

součástí pozemku pozemkové parcely č. 342/4 je stavba nádvoří (zpevněná plocha)

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Vidnava, obec Vidnava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník

#### Stručný popis majetku:

Nemovité věci se nachází v zastavěné části města.

Na pozemku stavební parc. č. 460 se nachází nepodsklepená třípatrová budova čp. 328.

Pozemek parc. č. 342/3 je rovinný a zatravněný.

Pozemek parc. č. 342/4 je z části zatravněný a z části je vydlážděný. Na části pozemku se nachází ocelový přístřešek nevidovaný v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Vidnavy, který zasahuje i na pozemek ve vlastnictví Města Vidnavy parc. č. 536/1, dále také schodiště zpevněné plochy a trvalé porosty.

Na pozemku stavební parc. č. 461 se nachází zásobník pro odlučovače.

Předmětné nemovité věci se nachází v okrese Jeseník, obci a katastrálním území Vidnava, západně od centrální části obce. Nemovitost je přístupná ze zpevněné místní komunikace s bezprašným asfaltovým povrchem. V místě je možnost napojení na veškeré veřejné rozvody inženýrských sítí.

Budova č. p. 328 je nepodsklepená, třípodlažní. Původně v ní byly umístěny dílny Učňovského střediska Vidnava. Budova má obdélníkový půdorys. Stavba byla realizována v tzv. akci Z. Dle průzkumu provedeného znalcem je stavba užívána od roku 1983, její stáří je 36 let.

Dispoziční řešení 1. NP:

Prodejna, sklad a dílna výpočetní techniky, strojovna a učebna stolařů, sklad materiálu, brusárna, střihárna, místnost mistra, sociální zařízení učitelů, sociální zařízení žáků včetně šatny a umývárny, úklidová místnost a suchý sklad. Vertikální dopravu materiálu umožňuje nákladní výtah 500 kg a dvouramenné montované schodiště.

Dispoziční řešení II. NP:

V II. NP se nachází dílna a učebna, strojovna, sušení stříhání, místnost pro pedagogický dozor, místnost mistra, sociální zařízení učitelů a žáků, úklidová místnost, schodiště a nákladní výtah.

Dispoziční řešení III. NP:

Cvičebna, posilovna solárium, šatna, bývalá kuchyně, sklad, strojovna, učebna pro praktický výcvik, sklad, místnost pro pedagogický dozor, sociální zařízení učitelů, dívek a hochů včetně šaten a umývárny, schodiště a nákladní výtah.

Užitná plocha jednotlivých prostor je celkem 1529 m<sup>2</sup>.

Základové pásy jsou vodorovné, izolované. Nosnou konstrukci tvoří montovaný skelet s viditelnými průvlaky vycházející z prefabrikované stropní roviny spočívající na prefabrikovaných sloupech. Stropní rovinu tvoří žel. bet. dutinové stropní panely. Montovaný skelet je vyzděn plynosilikátovými tvárnici. Střecha je plochá se dvěma vnitřními odpady.

Budova je neužívaná mimo pronajatých částí a svým stavebně technickým stavem umožňuje po provedení nezbytných úprav být užívána pro komerční nebo společenské účely.

Budova bez čp/če na pozemku parcela st. 461 je má obdélníkový půdorys, je přízemní s rovnou střechou. Nad střešní konstrukcí jsou instalována dvě ocelová sila pro skladování pilin.

Přístup do budovy zajišťují dvě venkovní schodiště. Betonové schodiště zajišťuje vstup do 1 NP budovy z dvorní části. Ocelové schodiště umožňuje vstup do jednotlivých nadzemních podlaží. Nosnou konstrukci ocelového schodiště tvoří ocelové sloupky s ocelovými stupni bez podstupnic a ocelovými podestami. Zastavená plocha schodiště činí 4,00 x 2,75 m.

Na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 328, a to v budově A – dílny, místnosti č. 322, 323, 324 a 325 o celkové výměře 142,4 m<sup>2</sup> a sociálního zařízení o výměře 3,4 m<sup>2</sup>, a to za účelem poskytování služeb obyvatelstvu (provoz posilovny) je uzavřena nájemní smlouva č. 1/2015 ze dne 26. 2. 2015 na dobu neurčitou s fyzickou osobou.

Na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 328, a to v budově A – dílny, místnost č. 112 o výměře 29,7 m<sup>2</sup>, a to za účelem provozování prodejny výpočetní techniky je s fyzickou osobou uzavřena nájemní smlouva č. 2/2015 ze dne 26. 2. 2015 na dobu neurčitou.

Část pozemku parcela 342/4 je bezesmluvně užívána přístřeškem ve vlastnictví města Vidnava.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** čp. 328, která je součástí pozemku stavební parcely č. 460 v k. ú. Vidnava se dle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona, neboť se jedná o budovy uvedené v § 7 odst. 5 písm. e) tohoto zákona, kdy požadavky na energetickou náročnost budovy nemusí být splněny u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozů a zemědělských budov se spotřebou energie do 700 GJ za rok.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** bez čp/če na pozemku parcela st. 461 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nespĺňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb.

Pozemky stavební parcela č. 460 a pozemkové parcely č. 342/3 a č. 342/4 v k. ú. Vidnava jsou dotčeny podzemním vedením NN do 1 kV a kanalizační sítí. Pozemek pozemková parcela č. 342/4 v k. ú. Vidnava, je dotčen plynovodní přípojkou.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

## V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou na telefonním čísle 584 458 749.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 3.875.000,00 Kč (slovy: třimilionyosmsetsedmdesátpěttisíc korun českých)
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 40.000,00 Kč (slovy: čtyřicettisíc korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení.

**Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.*

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávající. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vážne-li na předmětu aukce nebo jeho části zákonné předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ, či předkupní právo spoluvlastníků dle § 1124 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Šumperku dne 12. 3. 2020

.....

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Vyvěšeno:

Sejmuto:

### **Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: