11532/OSU/2019-OSUR
Čj.: UZSVM/OSU/9914/2019-OSUR

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.
Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 17.9.2019 v 9,30 hod.
Konec aukce se stanovuje na den 18.9.2019 v 13,00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Šumperk, referát Jeseník
Kontaktní osobou je Jana Brnková, tel. 584 458 753, jana.brnkova@uzsvm.cz

II.
Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS"). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce") ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 399.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do** 16.9.2019
   Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.

2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.
Označení vyhlašovatele aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky

- stavební parcela č. 120, zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
  Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 120
- stavební parcela č. 275, zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: Vidnava, č. p. 254, rod.dům
  Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 275
- pozemková parcela č. 169/1, ostatní plocha, zeleň,
- pozemková parcela č. 169/2, ostatní plocha, zeleň
- pozemková parcela č. 710, ostatní plocha, zeleň,
- pozemková parcela č. 926, ostatní plocha, zeleň,
- pozemková parcela č. 927, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemková parcela č. 1147, ostatní plocha, jiná plocha

Součástí pozemků jsou kromě výše uvedených staveb i trvalé porosty a okrasné dřeviny:

- ovocné dřeviny – hrušeň (3ks), ořešák vlašský (2 ks), jabloň (8 ks), třešeň (7 ks),
- okrasné dřeviny – smrk, borovice (celkem 16 ks), zerav (48 ks), vrba, bříza, olše (celkem 31 ks), javor (16 ks), dub, lípa, habr (celkem 52 ks), listnaté keře opadavé a stálozelené (10ks), vřesovištní dřeviny (5 ks),

a dále zpevněné plochy z betonových dlaždic, betonové zámkové dlažby, betonového monolitu a škváry, obrubník betonový, monolitický a kamenný a dále
garáž, 5 vedlejších zděných staveb (dílny a sklady), 1 vedlejší dřevěná stavba (sklad), ocelový přístřešek, altán, skleník, 2 venkovní bazény, oplocení, podezdívka, pilíře, 4 vrata, žumpa, betonové schodiště, rampa, klepadlo na koberce, pařeniště s betonovým nebo zděným rámem a okny, sloupy – stožáry (5 ks), zábradlí – skluzavka (1 ks), jezírko a příslušenstvím pozemků je: vodoměrná šachta, přípojka vody, kanalizace, 2 kanalizační šachty, kanalizační vpusť,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Vidnava, obec Vidnava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník

Popis předmětu aukce:

Budova č.p. 254:
Jedná se o rozsáhlý komplex bývalého semináře z roku 1902, jenž byl od 50. let užíván jako dětská ozdravovna. Má tři nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví. Svislé a vodorovné konstrukce jsou zděné, na základě provedených sond nejsou narušeny. Krov je dřevěný vázaný, zastřešení je provedeno osinkocementovou krytinou, která je částečně pokryta mechem. Klempířské konstrukce jsou úplné z TiZn plechu, v rýnách jsou patrny nánosy způsobené náletovými dřevinami, z toho důvodu z rýn přetéká dešťová voda a narušuje venkovní omítky. Vnější povrchy jsou z vápenné omítky, z větší části popraskané nebo chybějící. Vnitřní omítky jsou vesměs štukové, po započaté rekonstrukci částečně

odstraněné. Okna jsou kastlová dřevěná a kompletní. Objekt je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řad, plyn a elektřinu.
Z požárního hlediska je objekt začleněn do kategorie bez zvýšeného požárního rizika. Není vybaven hasicími přístroji a nejsou revidovány hydranty.
Budova je již delší dobu nevyužívána a celkový stavebně technický stav již vylučuje její užívání bez provedení alespoň drobných stavebních úprav. Přístup k prodávanému majetku je přímo ze zpevněné místní komunikace.

Stavba bez čp/če:
Jedná se o zděnou vedlejší stavbu, která původně sloužila jako stáje a sklad. Objekt je podsklepený a má jedno nadzemní podlaží. Střecha je pultová, krytina pozinkovaný plech. Venkovní omítky jsou částečně odstraněny. Okna jsou ze skleněných tvarovek. Stav objektu odpovídá jeho stáří a opotřebení.

Garáž
Jedná se o zděnou stavbu s plochou střechou, která je propojena s hlavní budovou. Technický stav odpovídá stáří a opotřebení stavby.
5 vedlejších zděných staveb
Jedná se o zděné stavby s pultovou nebo sedlovou střechou a ocelový přístřešek, jejichž technický stav odpovídá stáří a opotřebení.
Dřevěná vedlejší stavba
Jedná se o dřevěnou stavbu se sedlovou střechou, která slouží jako sklad. Ve stavbě chybí stropy. Technický stav odpovídá stáří a opotřebení stavby.
Altán
Jedná se o dřevěnou stavbu, jejíž technický stav odpovídá stáří a opotřebení.
Skleník
Jedná se o stavbu z ocelových profilů se zasklením na hranici životnosti, který bez zásadní rekonstrukce nelze užívat.
2 venkovní bazény
Jedná se o stavby, které nelze bez zásadní rekonstrukce provozovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če, obč. vyb., která je součástí pozemku stavební parcely č. 120 v k. ú. Vidnava, garáže a pěti vedlejších zděných staveb nebyl zpracován, protože budovy splňují podmínky pro výjimku dle § 7a odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 254, část obce Vidnava, rod.dům, která je součástí pozemku stavební parcely č. 275, v k. ú. Vidnava, nebude zpracován v souladu s § 7a odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato skutečnost je uvedena v kupní smlouvě.

Třída energetické náročnosti budovy č. p. 254, část obce Vidnava, rod.dům, která je součástí pozemku stavební parcely č. 275, v k. ú. Vidnava – G.

Pozemky stavební parcely č. 120 a č. 275 a pozemkové parcely č. 169/1, 169/2, 710, 926 a 927 v k. ú. Vidnava se nachází v zaploceném areálu bývalého semináře. Pozemky pozemkové parcely č. 169/1, 169/2, 710, 926 a 927 v k. ú. Vidnava jsou rovinaté a zatravněné. Na pozemcích se nachází trvalé porosty. Pozemek pozemková parcela č. 1147 v k. ú. Vidnava přiléhá k areálu z vnější strany. Jedná se o rovinatý zatravněný pozemek.

Dokumentace k prodávanému majetku je k nahlédnutí na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Šumperk, M. R. Štefánika 1059/20, Šumperk.

Pozemky stavební parcela č. 275 a pozemkové parcely č. 710 a č. 1147 v k. ú. Vidnava jsou dotčeny nadzemním vedením NN do 1 kV, pozemek pozemková parcela č. 169/1 v k. ú. Vidnava je dotčen nadzemním vedením NN do 1 kV a sítí elektronických komunikací – zaměřený průběh metalického kabelu. Pozemek pozemková parcela č. 169/2 v k. ú. Vidnava je dotčen plynovodní přípojkou.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.
Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou na telefonním čísle 584 458 753.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 3.990.000,00 Kč (slovy: třimilionydevětsetdevadesáttisíc korun českých)

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 40.000,00 Kč (slovy: čtyřicettisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne

udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.

12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Vázne-li na předmětu aukce nebo jeho části zákonné předkupní právo *(zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ, či předkupní právo spoluvlastníků dle § 1124 OZ)*, jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva *(kupní smlouva s rozvazovací podmínkou)*.

14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Šumperku 19 -08- 2019

.....
Zadavatel aukce
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

Vyvěšeno:

Sněšeno:

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: