



8193/OSU/2022-OSUJ

Čj.: UZSVM/OSU/7356/2022-OSUJ

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **13. 9. 2022 v 09:30 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **14. 9. 2022 ve 13:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Šumperk, oddělení Jeseník

**Kontaktní osobou** je Alena Vévodová, tel.: 584 458 749, e-mail: [alena.vevodova@uzsvm.cz](mailto:alena.vevodova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 140.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 12. 9. 2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.*

### III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **stavební parcela č. 257/4** o výměře 335 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně  
Součástí je stavba: **bez čp/če, obč. vyb.**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 257/4,

se všemi součástmi (přístřešek, komín) a příslušenstvím (plynová přípojka)

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vidnava, obec Vidnava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník.

Nemovité věci se nachází v zastavěné části města. Na pozemku stavební parc. č. 257/4 se nachází stavba garáží a kotelny, která je určena k vytápění sousedního objektu ve vlastnictví jiného vlastníka. Přístup k objektu je po zpevněné obecní cestě.

Jedná se o nebytový objekt. Stavba má jedno nadzemní podlaží a je bez podzemního podlaží. V objektu není půda a není zde vybudováno obytné podkroví. Základy objektu jsou betonové, izolované, objekt je cihlové konstrukce, stropy v objektu chybí. Střeška je sedlová, nad sociálním zázemím pultová, střešní krytinu tvoří pozinkovaný plech a pro klempířské prvky byl použit pozinkovaný plech. Vnější omítky jsou břízolitové a zateplení pláště není provedeno.

Stěny objektu jsou poškozené – na zdech jsou patrné praskliny, okna a vybavení jsou zastaralé.

Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Okna jsou dřevěná zdvojená a hliníková, v části prostoru s žaluziemi. Interiérové dveře jsou dřevěné plné, mají ocelové zárubně. Vchodové dveře jsou dřevěné a kovové, vrata jsou kovová dvoukřídlá. Vybavení kuchyně chybí. Osvětlovací techniku tvoří lustry a zářivková svítidla.

Podlahy jsou řešeny cementovým potěrem, linem a keramickou dlažbou.

Mezi další vybavení patří mříže na vstupních dveřích a odvětrání prostorů.

Součástí budovy bez čp/če je komín, přístřešek a plynová přípojka.

Objekt je tvořen ze čtyř segmentů. Podlahová plocha činí 276,49 m<sup>2</sup>.

Prvním segmentem je objekt bývalé kotelny na tuhá paliva, přízemí se sníženou úrovní podlahy. V části tohoto segmentu je provedená vestavba, ve které jsou situovány čtyři plynové kotle ústředního vytápění a výměník na ohřev teplé užitkové vody.

Další dva segmenty v úrovni terénu, stavebně od sebe oddělené slouží dnes jako garáže - prázdné prostory.

1. garáž má výměru 84 m<sup>2</sup>.

2. garáž má výměru 94 m<sup>2</sup>. Přístup do garáže je přes uzavřený pozemek města Vidnavy. Přístup by si kupující musel zajistit.

Čtvrtým segmentem z východní strany je přístavba, ve které je situováno sociální zařízení tvořeno zádveřím, místnosti šatny a sociálním zařízením sestávajícím se z předsínky s umyvadlem, sprchovým koutem a WC je vybaveno klasickou toaletou.

Objekt je přistavěn a stavebně srostlý s budovou jiného vlastníka (Lipno nature s. r. o.).

Zdroj elektrické energie a vody v předmětné stavbě je připojen k sousední nemovitosti jiného vlastníka.

Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V. Je připojen na vodovodní řad, naveden na veřejnou kanalizaci a je zde zaveden zemní plyn. Objekt má ústřední topení pomocí plynového kotle a topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Pro ohřev vody je instalován bojler.

Odhadem byl objekt postaven v roce 1970. V roce 1996 proběhla plyninstalace objektu. Kolaudační rozhodnutí na užívání stavby ze dne 25. 11. 1996, nabytí právní moci 17. 12.1996.

Pozemek stavební parc. č. 257/4 je dotčen linií nízkotlakého plynovodu a kanalizační sítí

**Průkaz energetické náročnosti budovy** bez čp/če na pozemku st. p. č. 257/4 dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění, se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona, neboť se jedná o budovy uvedené v § 7 odst. 5 písm. e) tohoto zákona, kdy požadavky na energetickou náročnost budovy nemusí být splněny u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozoven a zemědělských budov se spotřebou energie do 195 MWh za rok.

## **V. Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## **VI. Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí 1.400.000,00 Kč (slovy: jedenmiliončtyřistatic korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 14.000,00 Kč (slovy: čtrnácttisíc korun českých).

## **VII. Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## **VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce**

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu

doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.  
*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvou neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Šumperku dne 8. 8. 2022

.....  
Zadavatel aukce  
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha:  
Formulář pro sdělení rodného čísla

Vyvěšeno:

Sejmuto: